

Version 5.6 Neuerungen und Verbesserungen

Der Release 5.6 des GEAK Tools wurde am 28.09.2020 aufgeschaltet und ist unter www.geak.ch benutzbar.

Die GEAK Version 5.6 beinhaltet eine Liste kleiner Verbesserungen sowie die Behebung von diversen Bugs die auch im Rahmen der nicht aufgeschalteten Version 5.4 und 5.5 behoben wurden.

- Beim Export einer Variante wird die Modernisierungsart der Gebäudeteile mitberücksichtigt. Bei einem Re-Import in eine andere Variante werden diese Felder ausgefüllt

Da-1 Ziegeldach-ungedämmt		Steildach	N	21.0	1.5	0	0		
Da-11 Ziegeldach gedämmt a		Steildach	O	29.5	0.18	20'650	1		
Kürzel	Da-11	Fläche	29.5	m ²	fx				
Bezeichnung	Ziegeldach gedämmt a	U-Wert	0.18	W/(m ² K)	fx				
Typ	Steildach	Anzahl (0 = entfernen)	1	—					
Ausrichtung	O								
Bauteilheizung									
Bauteil ausserhalb A _{th}	<input type="checkbox"/>								
Modernisierungsart	Aussendämmung	Investition	700	CHF					
Berechnungsgrundlage	Pro m ²	Unterhaltskosten	0.1	%/a					
Nutzungsdauer	40 Jahre	Zuschlagsfaktor	1	—	fx				
<input type="button" value="Aktualisieren"/> <input type="button" value="Abbrechen"/>									
Da-12 Ziegeldach gedämmt a		Steildach	W	29.5	0.18	20'650	1		

Die Modernisierungsart und die Investitionskosten werden exportiert und wieder reimportiert via XML.

Da beim Export einer Variante auch jeweils die dazugehörigen Teile des Ist-Zustandes mitgenommen werden, weisen diese nach dem Import weder eine Modernisierungsart noch Investitionskosten auf und müssen daher in der Variante manuell angepasst werden.

- Die Tabelle Förderbeiträge wird um eine Spalte Betrag erweitert. Die Anzahl z.B. der Förderflächen multipliziert mit dem Fördersatz ergibt somit einen Betrag pro Zeile.

Förderbeiträge ▾

Beschreibung	Voraussetzungen	Anzahl [–]	Fördersatz [CHF/Einheit]	Betrag [CHF]	Mehrfachmutation	Neu
Gesamtanierungsbonus	Qh <= Qhlim SIA 380/1 (2009)	237	25	5'925		
Solare WW Erzeugung	Minimum 3 m2, Maximum 5m2	1	4'500	4'500		
Solare Heizungsunterstützung zusätzlich zur Brauchwarmwassererzeugung	Annahme zus. 5 m2	1	2'000	2'000		
$\Sigma f(x)$				12'425		

- Die Auswahl an möglichen Energieträgern ist an die Wahl des Wärmeerzeugers gebunden und wurde entsprechend begrenzt. Ebenso wurde die Auswahl der Einheiten bei der Erfassung der Verbrauchszahlen an die entsprechenden Energieträger gekoppelt und limitiert.

WE-1 Gasfeuerung kondensierend

Kürzel: WE-1

Typ: Wärmepumpe, Erdwärmesonde

Energieträger: Elektrizität (NT)

Bezeichnung: Elektrizität (HT), Elektrizität (MT), **Elektrizität (NT)**

Speicher: Elektrizität (Wärmepumpe)

Versorgte Verteilsysteme: H + WW (ganzjährig)

Aufstellort: Ausserhalb thermischer Gebäudehülle

Wärmeerzeuger

Energieträger

Energieträger: Erdgas

Einheit : **m³**, kWh, MJ

Verbrauch

- Die Checkbox PVopti wurde um den Text «Minergie Nachweisformular ab 2018 für EFH» (Einfamilienhäuser) erweitert. Zudem wird -wenn PVopti gecheckt wurde- automatisch eine zusätzliche Seite im Anhang ausgegeben, wo die Ergebnisse aus PVopti Eingang finden sollen.

Kürzel	Bezeichnung	Ertrag [kWh]	Börse [%]	Eigenverbr. [%]	Börsenpreis [Rp./kWh]
PH-1	Testanlage	1'134	50	50	14

Kürzel	PH-1	Jahresertrag	1134	kWh	fx
Bezeichnung	Testanlage	Anteil Solarstrombörse/KEV	50	%	
		Eigenverbrauch	50	%	
		Eigenverbrauch mit PVopti berechnet oder mit Minergie Nachweisformular ab 2018 für EFH (Download PVOpti)	<input type="checkbox"/>		
		Solarstrombörsenpreis/KEV	14	Rp./kWh	
		Unterhaltskosten	0	CHF/a	

Aktualisieren Abbrechen

PH-2	Testanlage	1'134	50	50	14
------	------------	-------	----	----	----

- Das Dokument und der Bericht wurden in typographischer Hinsicht bereinigt.
- Die Seite 2 und 4 des Dokuments wurden angepasst und Texte neu formuliert.

2 - Bestandaufnahme, Beurteilung und Empfehlungen

[Hinweis 3: zusätzliche Erläuterungen, z. B. wenn fremde Nutzungen im Objekt vernachlässigt wurden oder Standardnutzungsdaten im Ist-Zustand für die effektiven Berechnungen angepasst wurden]

2.1 - Beschreibung des Gebäudes im Ist-Zustand

Gebäude oder Gruppe von Gebäuden: ...

Gebäudedaten			
Energiebezugsfläche Total [m²]	1'422	Gebäudehüllzahl	1.35
Baujahr	1992	Anzahl der Vollgeschosse	4

Nutzung / Anteil [%]	Mehrfamilienhaus 69 %	Büro/Verwaltung 15 %	Verkauf 15 %
Energiebezugsfläche [m²]	986	218	218
Baujahr	1992	1992	1992
Anzahl Personen (Bewohner, Personal, Schüler, ...)	21	3	0
Anzahl Wohnungen/Zimmer	9	0	0
Anzahl Plätze (Arbeits- oder Sitz-) / Belegung %	-	5 / 20	-

Bugs

- Bei Schulen und Büros wird die Anzahl Räume nun richtig in den Bericht übernommen.
- Elektrizitätseinträge nicht mehr vorhandener Nutzungen führen zu keinen Konflikten mehr.
- WRG Wärmetauscher ist auch bei Einzelraumlüftungen anwählbar.
- Ein GEAK Neubau ist nun ab Abnahmedatum nicht mehr provisorisch.
- Extern berechnete «keine Kleinanlage mit Standardwerte» Lüftungen zählen bei M-energie Systemerneuerung.
- Fehlende Untertitel bei Versorgungsbereichen sind nun wieder vorhanden.
- Der Elektrizitätsbedarf einer Lüftung wird in der Grafik Endenergie nicht noch zusätzlich zur Elektrizität gerechnet.
- Lüftung Bad/WC/Küche bei MFH in Mischnutzungen werden nun mitgerechnet
- Diverse kleinere Anpassungen und Verbesserungen.