|  |
| --- |
| Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben. |

Checkliste Begehung

Begehungsdatum:

Gebäude Adresse:

|  |
| --- |
| Strasse und Hausnummer(n): |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ |  | Ort |  | Kanton |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

Personen:

|  |
| --- |
| **Auftraggeber:** [ ]  Stockwerkeigentümerschaft |
| Name |  | Vorname |  | Funktion |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefon |  | E-Mail |  |  |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Kontaktperson: |  |  |  |  |
| Name |  | Vorname |  | Funktion |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefon |  | E-Mail |  |  |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

Produkt:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

[ ]  GEAK [ ]  GEAK Plus Beratungsbericht Zusatzaufträge:

[ ]  GEAK Neubau [ ]  Standortpotential

Grund:

[ ]  Wärmetechnische Ertüchtigung [ ]  Gesetzliches Obligatorium [ ]  Freiwillige Analyse

[ ]  Erneuerung nach Ablauf der Gültigkeit [ ]  Umnutzung [ ]  Andere Gründe: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Vorarbeit (bei Begehung verifizieren)

Unterlagen vorhanden?

[ ]  Grundrisse

[ ]  Fassadenpläne

[ ]  Schnitte

[ ]  Verbrauch Heizung

[ ]  Verbrauch Strom

Baujahr

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Letzte Gesamtsanierung

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Pläne korrekt?

[ ]  Grundrisse aktuell

[ ]  Fassadenpläne aktuell

[ ]  Schnitte aktuell

[ ]  Bauteilaufbau ersichtlich?

[ ]  Sanierungsjahr ersichtlich?

Merkmale:

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Anzahl Geschosse:

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Anzahl Bewohner:

Vorhanden?

Angrenzende Gebäude:
[ ]  Ja / [ ]  Nein

[ ]  PV Anlage

[ ]  Dachaufbauten
(Lukaren, Türme etc.)

[ ]  Pool

[ ]  Grossverbraucher

[ ]  Lift

[ ]  Elektroauto-Ladestation

Bauweise Gebäude:

[ ]  schwer [ ]  mittel [ ]  leicht [ ]  sehr leicht

Abweichungen zur Standardnutzung:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Gebäudenutzung(en): (Bei Mischnutzung: Flächen/Anteile in Prozent darunter notieren, <10% EBF kann ignoriert werden)

[ ]  MFH [ ]  EFH [ ]  Büro/Verwaltung [ ]  Schule [ ]  Restaurant [ ]  Verkauf [ ]  Hotel

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Begehung

Erster Eindruck/optischer Eindruck: Erwartung Etikette

|  |  |
| --- | --- |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Hülle:[ ]  A-C[ ]  D-E[ ]  F-GEffizienz:[ ]  A-C[ ]  D-E[ ]  F-G |

 Gebäudefoto für GEAK: [ ]

**Nicht vergessen:**

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Gebäudehülle

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bauteil  | in Ath? | Allg. Zustand | Materialisierung/Dämmdicke/U-Wert  | Baujahr | Foto? |
| **Dach**[ ]  Steil[ ]  Flach | [ ]  | [ ]  neuwertig[ ]  gebraucht[ ]  abgenutzt[ ]  Lebensdauer erreicht | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | [ ]  |
| **Decken**(Estrichboden, Terassen, etc.) | [ ]  | [ ]  neuwertig[ ]  gebraucht[ ]  abgenutzt [ ]  Lebensdauer erreicht | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | [ ]  |
| **Aussenwände** | [ ]  | [ ]  neuwertig[ ]  gebraucht[ ]  abgenutzt[ ]  Lebensdauer erreicht | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | [ ]  N/NW[ ]  O/NO[ ]  S/SO[ ] W/SW |
| **Weitere Wände** (geg. unbeheizt oder geg. Erdreich) | [ ]  | [ ]  neuwertig[ ]  gebraucht[ ]  abgenutzt[ ]  Lebensdauer erreicht | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | [ ]  |
| **Fenster** | [ ]  | [ ]  neuwertig[ ]  gebraucht[ ]  abgenutzt[ ]  Lebensdauer erreicht | [ ]  einfach verglast[ ]  doppelverglast[ ]  2-IV[ ]  3-IV | [ ]  Kunststoff[ ]  Holzrahmen[ ]  Metallrahmen[ ]  Verbund | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | [ ]  |
| Verschattung: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Böden**gegen ErdreichKeller-deckegegen aussen | [ ] [ ] [ ]  | [ ]  neuwertig[ ]  gebraucht[ ]  abgenutzt[ ]  Lebensdauer erreicht | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | [ ]  |

Notizen zur Thermischen Hülle und EBF

**Untergeschoss**: [ ]  beheizt [ ]  unbeheizt [ ]  teilbeheizt
[ ]  nicht vorhanden [ ]  teilweise im Erdreich [ ]  ganz im Erdreich

**Thermische Hülle über**: [ ]  Dach / [ ]  Estrichboden

**Treppenhaus**: [ ]  offen (voll erfassen!) [ ]  geschlossen (2.5 gegen aussen) [ ]  ausserhalb thermischer Hülle

Räume in thermischer Hülle aber nicht EBF: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Wärmebrücken:

[ ]  Sockel

[ ]  Balkone

[ ]  Vordach

[ ]  Fensteranschläge

[ ]  Storenkästen

[ ]  Wandanschluss Dach

[ ]  Wandanschluss Keller-
decke

[ ]  weitere:

Wärmeerzeuger:

**Standort**: [ ]  innerhalb thermischer Hülle [ ]  ausserhalb thermischer Hülle

**Typ:**

[ ]  Öl

[ ]  Gas

[ ]  Stückholz

[ ]  Holz automatisch

[ ]  Elektrozentralheizung

[ ]  Fernwärme

[ ]  Luft/Wasser Wärmepumpe

[ ]  Erdwärme Wärmepumpe

[ ]  Wasser/Wasser Wärmepumpe

[ ]  anderes**Warmwasser**:

[ ]  Solarthermie

[ ]  Elektrowarmwasser

[ ]  WP-Boiler

[ ]  anderes

gekoppelt:
[ ]  ganzjährig /
[ ]  Heizperiode

**Wärmeabgabe:**

[ ]  Radiatoren

[ ]  Flächenheizung

[ ]  Kombination

**Produktinformationen:**

(Inbetriebnahmejahr, Hersteller, JAZ, Überdimensionierung, etc.)

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Foto:** [ ]  Wärmeerzeuger

[ ]  Typenschild

Speicher:

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

[ ] Heizspeicher: Volumen: l **Produktinformationen**:

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

[ ]  Warmwasserspeicher: Volumen: l

[ ]  Kombispeicher: Volumen: l

**Standort**: □ innerhalb thermischer Hülle [ ]  ausserhalb thermischer Hülle **Foto**: [ ]

Heizungsleitungen:

[ ]  innerhalb thermischer Hülle [ ]  ausserhalb thermischer Hülle 🡨 auch WW: [ ]

Vorlauf-Rücklauf: °C/ °C

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Dämmdicke: cm [ ]  gedämmt [ ]  teilweise gedämmt [ ]  nicht gedämmt

[ ]  mehrere Systeme:Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Warmwasserverteilleitungen:

Art der Versorgung: [ ]  zentral / [ ]  dezentral Warmhaltung: [ ]  keine / [ ]  Heizband / [ ]  Zirkulation

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Dämmdicke: cm [ ]  gedämmt [ ]  teilweise gedämmt [ ]  nicht gedämmt

[ ]  mehrere Systeme: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Elektrizität:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wohnbauten : |  |  |  |  |  |
| Allg. Zustand | Geräte | Qualität(sg / g / st / schl.) | Notizen/Tarifanteile(Elektro/Gas, HT/MT/NT) | Anzahl | Foto? |
| [ ]  neuwertig[ ]  gebraucht[ ]  abgenutzt[ ]  Lebensdauer erreicht | [ ]  Kühlschrank[ ]  Geschirrspüler[ ]  Elektroherd[ ]  Backofen[ ]  Dampfabzug[ ]  WC/Bad Lüftung[ ]  Waschmaschine[ ]  Waschtrockner[ ]  Tiefkühler[ ]  Lift[ ]  Weitere: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | [ ]  |
| **Zweckbauten/weitere Nutzungen:** |  |  |  |
| Allg. Zustand | Ausbau(hoch, standard, bescheiden) | Qualität(sg / g / st / schl.) | Nutzung | Notizen | Foto? |
| [ ]  neuwertig[ ]  gebraucht[ ]  abgenutzt [ ]  Lebensdauer erreicht | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | [ ]  |
| **Beleuchtung:** |  |  |  |  |  |
| Zone | Ausbau | Qualität | Nutzung | % Energiespar-leuchten |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Weitere Verbraucher:** |  |  |  |  | keine |
| [ ]  Lift[ ]  Pool/Schwimmbad[ ]  Sauna | [ ]  Aussen- beleuchtung[ ]  Sitzplatzstrahler | [ ]  Serverraum[ ]  Lüftung  Einstellhalle | [ ]  weiteres:Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | [ ]  |
|  |  |  |  |  |
| *Notizen zu Elektrizität (Belegung, Tarifanteil, Leistung & Jahreslaufzeit weitere Verbraucher):*Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

Photovoltaik: vorhanden: [ ]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Allg. Zustand | Jahresertrag :Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Installierte Leistung:Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  neuwertig[ ]  gebraucht[ ]  abgenutzt[ ]  Lebensdauer erreicht | **Inbetriebnahmejahr:**Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.**Eigenverbrauch:**Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.(>20% : PV-Opti machen) |  kWp**Ausrichtung:** (0°=N, 90°=O, etc.) Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.**Vergütung**: Rp/kWh |

Lüftung: vorhanden: [ ]

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Produktinfo : | Anazhl Räume mit Zuluft :Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | WRG: | Kühlung: |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | [ ]  Ja[ ]  Nein | [ ]  Ja [ ]  Nein |

Verbrauchsdaten

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Menge / Ø Verbrauch über 3 Jahre** | Heizung |  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Warmwasser |  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Elektrizität |  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Menge / Ø Verbrauch Jahr 1 |  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Menge / Ø Verbrauch Jahr 2 |  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Menge / Ø Verbrauch Jahr 3 |  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

Verbrauchsdaten sind, wenn immer möglich, zu erfassen. Sind diese nicht vorhanden, können diese abgeschätzt werden. In jedem Fall ist dies im GEAK zu erläutern.

Beratungsbericht *Diese Seite wird nur benötigt, wenn ein GEAK Plus erstellt wird.*

Massnahmen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nötige/Vorgeschlagene Massnahmen** | **Wünsche des Kunden** |
| [ ]  Dach: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  Decke: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  Fassaden: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  Innenwände: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  Fenster: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  Böden: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  Heizung: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  Geräte: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  PV: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  Lüftung: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| [ ]  Weitere: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

Rahmen:

**Zeitraum:** Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Ziel Minergie-Zertifizierung?**

[ ]  Ja / [ ]  Nein

**Kosten Max.:** Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Steuersatz:** Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Vereinbarte Varianten:

|  |  |
| --- | --- |
| **Variante A** | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Variante B** | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Variante C** | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Variante D** | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Variante E** | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

In jedem GEAK Plus ist eine Gesamterneuerungsvariante abzubilden. Als Gesamterneuerungsvariante gilt eine Variante, welche das energetische Sanierungspotenzial des Gebäudes ausschöpft.