|  |
| --- |
| Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben. |

Checkliste Begehung

Begehungsdatum:

Gebäude Adresse:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Strasse und Hausnummer(n): | | | | |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | | | | |
| PLZ |  | Ort |  | Kanton |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

Personen:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Auftraggeber:**  Stockwerkeigentümerschaft | | | | |
| Name |  | Vorname |  | Funktion |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefon |  | E-Mail |  |  |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | | |
| Kontaktperson: |  |  |  |  |
| Name |  | Vorname |  | Funktion |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefon |  | E-Mail |  |  |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | | |

Produkt:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

GEAK  GEAK Plus Beratungsbericht Zusatzaufträge:

GEAK Neubau  Standortpotential

Grund:

Wärmetechnische Ertüchtigung  Gesetzliches Obligatorium  Freiwillige Analyse

Erneuerung nach Ablauf der Gültigkeit  Umnutzung  Andere Gründe: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Vorarbeit (bei Begehung verifizieren)

Unterlagen vorhanden?

Grundrisse

Fassadenpläne

Schnitte

Verbrauch Heizung

Verbrauch Strom

Baujahr

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Letzte Gesamtsanierung

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Pläne korrekt?

Grundrisse aktuell

Fassadenpläne aktuell

Schnitte aktuell

Bauteilaufbau ersichtlich?

Sanierungsjahr ersichtlich?

Merkmale:

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Anzahl Geschosse:

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Anzahl Bewohner:

Vorhanden?

Angrenzende Gebäude:  
 Ja /  Nein

PV Anlage

Dachaufbauten   
(Lukaren, Türme etc.)

Pool

Grossverbraucher

Lift

Elektroauto-Ladestation

Bauweise Gebäude:

schwer  mittel  leicht  sehr leicht

Abweichungen zur Standardnutzung:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Gebäudenutzung(en): (Bei Mischnutzung: Flächen/Anteile in Prozent darunter notieren, <10% EBF kann ignoriert werden)

MFH  EFH  Büro/Verwaltung  Schule  Restaurant  Verkauf  Hotel

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Begehung

Erster Eindruck/optischer Eindruck: Erwartung Etikette

|  |  |
| --- | --- |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Hülle:  A-C  D-E  F-G  Effizienz:  A-C  D-E  F-G |

Gebäudefoto für GEAK:

**Nicht vergessen:**

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Gebäudehülle

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bauteil | in Ath? | Allg. Zustand | Materialisierung/Dämmdicke/U-Wert | | Baujahr | Foto? |
| **Dach**  Steil  Flach |  | neuwertig  gebraucht  abgenutzt  Lebensdauer  erreicht | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| **Decken**  (Estrichboden, Terassen, etc.) |  | neuwertig  gebraucht  abgenutzt  Lebensdauer  erreicht | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| **Aussenwände** |  | neuwertig  gebraucht  abgenutzt  Lebensdauer  erreicht | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | N/NW  O/NO  S/SO    W/SW |
| **Weitere Wände**  (geg. unbeheizt oder geg. Erdreich) |  | neuwertig  gebraucht  abgenutzt  Lebensdauer  erreicht | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| **Fenster** |  | neuwertig  gebraucht  abgenutzt  Lebensdauer  erreicht | einfach verglast  doppelverglast  2-IV  3-IV | Kunststoff  Holzrahmen  Metallrahmen  Verbund | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| Verschattung: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | |
| **Böden**  gegen Erdreich  Keller- decke  gegen aussen |  | neuwertig  gebraucht  abgenutzt  Lebensdauer  erreicht | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  |

Notizen zur Thermischen Hülle und EBF

**Untergeschoss**:  beheizt  unbeheizt  teilbeheizt   
 nicht vorhanden  teilweise im Erdreich  ganz im Erdreich

**Thermische Hülle über**:  Dach /  Estrichboden

**Treppenhaus**:  offen (voll erfassen!)  geschlossen (2.5 gegen aussen)  ausserhalb thermischer Hülle

Räume in thermischer Hülle aber nicht EBF: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Wärmebrücken:

Sockel

Balkone

Vordach

Fensteranschläge

Storenkästen

Wandanschluss Dach

Wandanschluss Keller-  
decke

weitere:

Wärmeerzeuger:

**Standort**:  innerhalb thermischer Hülle  ausserhalb thermischer Hülle

**Typ:**

Öl

Gas

Stückholz

Holz automatisch

Elektrozentralheizung

Fernwärme

Luft/Wasser Wärmepumpe

Erdwärme Wärmepumpe

Wasser/Wasser Wärmepumpe

anderes**Warmwasser**:

Solarthermie

Elektrowarmwasser

WP-Boiler

anderes

gekoppelt:   
 ganzjährig /  
 Heizperiode

**Wärmeabgabe:**

Radiatoren

Flächenheizung

Kombination

**Produktinformationen:**

(Inbetriebnahmejahr, Hersteller, JAZ, Überdimensionierung, etc.)

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Foto:**  Wärmeerzeuger

Typenschild

Speicher:

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Heizspeicher: Volumen: l **Produktinformationen**:

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Warmwasserspeicher: Volumen: l

Kombispeicher: Volumen: l

**Standort**: □ innerhalb thermischer Hülle  ausserhalb thermischer Hülle **Foto**:

Heizungsleitungen:

innerhalb thermischer Hülle  ausserhalb thermischer Hülle 🡨 auch WW:

Vorlauf-Rücklauf: °C/ °C

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Dämmdicke: cm  gedämmt  teilweise gedämmt  nicht gedämmt

mehrere Systeme:Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Warmwasserverteilleitungen:

Art der Versorgung:  zentral /  dezentral Warmhaltung:  keine /  Heizband /  Zirkulation

NKlicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Dämmdicke: cm  gedämmt  teilweise gedämmt  nicht gedämmt

mehrere Systeme: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Elektrizität:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wohnbauten : |  |  |  |  |  |
| Allg. Zustand | Geräte | Qualität  (sg / g / st / schl.) | Notizen/Tarifanteile (Elektro/Gas, HT/MT/NT) | Anzahl | Foto? |
| neuwertig  gebraucht  abgenutzt  Lebensdauer  erreicht | Kühlschrank  Geschirrspüler  Elektroherd  Backofen  Dampfabzug  WC/Bad Lüftung  Waschmaschine  Waschtrockner  Tiefkühler  Lift  Weitere:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| **Zweckbauten/weitere Nutzungen:** | | |  |  |  |
| Allg. Zustand | | Ausbau  (hoch, standard, bescheiden) | Qualität  (sg / g / st / schl.) | Nutzung | Notizen | Foto? |
| neuwertig  gebraucht  abgenutzt  Lebensdauer  erreicht | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  |
| **Beleuchtung:** |  |  |  |  |  |
| Zone | | Ausbau | Qualität | Nutzung | % Energiespar-leuchten | |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | |
| **Weitere Verbraucher:** |  |  |  |  | keine |
| Lift  Pool/Schwimmbad  Sauna | Aussen-  beleuchtung  Sitzplatzstrahler | Serverraum  Lüftung   Einstellhalle | weiteres:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | |  |
|  |  |  |  |  | |
| *Notizen zu Elektrizität (Belegung, Tarifanteil, Leistung & Jahreslaufzeit weitere Verbraucher):*  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | | | | | |

Photovoltaik: vorhanden:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Allg. Zustand | Jahresertrag :  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Installierte Leistung:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| neuwertig  gebraucht  abgenutzt  Lebensdauer  erreicht | **Inbetriebnahmejahr:**  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.  **Eigenverbrauch:**  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.  (>20% : PV-Opti machen) | kWp  **Ausrichtung:** (0°=N, 90°=O, etc.)  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.    Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.  **Vergütung**: Rp/kWh |

Lüftung: vorhanden:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Produktinfo : | Anazhl Räume mit Zuluft :  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | WRG: | Kühlung: |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |  | Ja  Nein | Ja  Nein |

Verbrauchsdaten

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Menge / Ø Verbrauch über 3 Jahre** | Heizung | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Warmwasser | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Elektrizität | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Menge / Ø Verbrauch Jahr 1 | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Menge / Ø Verbrauch Jahr 2 | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Menge / Ø Verbrauch Jahr 3 | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

Verbrauchsdaten sind, wenn immer möglich, zu erfassen. Sind diese nicht vorhanden, können diese abgeschätzt werden. In jedem Fall ist dies im GEAK zu erläutern.

Beratungsbericht *Diese Seite wird nur benötigt, wenn ein GEAK Plus erstellt wird.*

Massnahmen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nötige/Vorgeschlagene Massnahmen** | **Wünsche des Kunden** |
| Dach: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Decke: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Fassaden: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Innenwände: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Fenster: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Böden: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Heizung: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geräte: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| PV: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Lüftung: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Weitere: | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

Rahmen:

**Zeitraum:** Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Ziel Minergie-Zertifizierung?**

Ja /  Nein

**Kosten Max.:** Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Steuersatz:** Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Vereinbarte Varianten:

|  |  |
| --- | --- |
| **Variante A** | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Variante B** | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Variante C** | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Variante D** | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Variante E** | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

In jedem GEAK Plus ist eine Gesamterneuerungsvariante abzubilden. Als Gesamterneuerungsvariante gilt eine Variante, welche das energetische Sanierungspotenzial des Gebäudes ausschöpft.