

Release 4.8 Neuerungen und Verbesserungen

Der Release 4.8.0 des GEAK Tools wurde am 19.06.2017 aufgeschaltet und ist unter www.geak.ch benutzbar.

Mit dem Release V 4.8.0 vervollständigen wir die mit dem Release 4.6 neu eingeführte Erfassung der Adressen mit EGID-EDID Pflicht für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser.

- Wir führen die Möglichkeit der Erfassung von EGID_EDID Gruppen ein. Damit wird es auch möglich ein Mehrfamilienhaus mit mehreren Eingängen und damit EGID_EDID als gesamtes zu publizieren. Diese Erweiterung ist hauptsächlich für zusammenhängende Gebäudeteile gedacht. Das Adressfeld für Einzeladressen dient dabei zur Eingabe einer freien Sammeladresse. (Z.B. Musterstrasse 1-8) Die darunter laufenden Adressen werden mit Ihrer EGID_EDID über das Feld EGID_EDID Gruppe erfassen gewählt. Jede Adresse in einer Gruppe muss eine EGID_EDID haben. Alle Einzeladressen einer Gruppe müssen in derselben Gemeinde liegen wie die Sammeladresse.

Gebäudebezeichnung	<input type="text" value="Kurs_MFH"/>	
PLZ/Ort	<input type="text" value="Basel"/> <input type="text" value="4058"/>	Die Eingabe der Adresse muss exakt mit der offiziell hinterlegten Adresse übereinstimmen um eine EGID via Server abrufen zu können. Zur Kontrolle benutzen Sie bitte das Icon.
Gemeinde	<input type="text" value="Basel"/>	
Adresse	<input type="text" value="Zeglingerweg"/> <input type="text" value="5-9"/>	
Parzellen-Nummer	<input type="text"/>	
EGID_EDID-Gruppe	<input type="button" value="Einzel-EGID_EDID erfassen"/>	

EGID_EDID-Gruppe

Adresse	PLZ/Ort	Gemeinde	EGID	
Zeglingerweg 5	4058 Basel	Basel	456468_0	✘
Zeglingerweg 7	4058 Basel	Basel	456469_0	✘
Zeglingerweg 9	4058 Basel	Basel	456470_0	✘

- Die Vergabe der GEAK- Stammnummer wurde neu von der Kantonszugehörigkeit der Gemeinde abhängig gemacht und nicht mehr wie bisher vom Ort und der PLZ. Deshalb führen wir nun auch die Gemeinde als obligatorisches Feld ein, das aber der Postleitzahl zugeordnet ist. Für den Fall, dass in einem Postleitzahlkreis mehrere Gemeinden in Frage kommen steht ein Auswahlfeld zur Verfügung.

Gebäudebezeichnung	<input type="text" value="Kurs_MFH"/>	
PLZ/Ort	<input type="text" value="Basel"/> <input type="text" value="4058"/>	Die Eingabe der Adresse muss exakt mit der offiziell hinterlegten Adresse übereinstimmen um eine EGID via Server abrufen zu können. Zur Kontrolle benutzen Sie bitte das Icon.
Gemeinde	<input type="text" value="Basel"/>	
Adresse	<input type="text" value="Basel"/> <input type="text" value="5-9"/>	
Parzellen-Nummer	<input type="text" value="Riehen"/>	
EGID_EDID-Gruppe	<input type="button" value="Einzel-EGID_EDID erfassen"/>	

- Die Eingabe der Ort- und Postleitzahlkombination wurde umgekehrt, so dass neu der Ort eingegeben wird und die dazu möglichen Postleitzahlen zur Auswahl stehen. Die im gewählten Postleitzahlkreis vorhandenen Strassen stehen anschliessend unter Strassen zur Verfügung, können aber auch manuell eingegeben werden. Das Nummernfeld wurde völlig von der Datenbank entkoppelt und ist frei auszufüllen.
- Die aus dem Jahre 2009 stammende Adressdatenbank wurde gegen die aktuelle ausgetauscht.
- Neu steht auch über das Feld Adresse abrufen mit EGID die Möglichkeit zur Verfügung die EGID_EDID einzugeben und die Adresse abzurufen. Alle Informationen wie Strasse, Ort, PLZ und Gemeinde werden dabei vom GWR (Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister) Server des BFS (Bundesamt für Statistik) abgerufen.

Bitte EGID / Gebäude auswählen

Suche mit Adresse
Suche mit EGID

EGID-Nummer

[Suchen](#)

Format:
EGID_EDID,
z.B. 123_0.
Falls EDID
unbekannt
ist, kann
ohne
gesucht
werden (z.B.
155)

EGID	EDID	Adresse	PLZ/Ort
456468	0	Zeglingerweg 5	4058 Basel

[Wert übernehmen](#)
[Abbrechen](#)

EGID-Nummer

[EGID abrufen](#)

[Adresse abrufen mit EGID](#)

[EGID_EDID-Gruppe erfassen](#)

Der Ausbau des alten GEAK Tools wurde abgeschlossen. Das alte GEAK Portfolio steht nicht mehr zur Verfügung.

Sämtliche mit dem alten Tool erstellten GEAK Datensätze sind aber nach wie vor unter "Alle (G, GP & GN)" und "GEAK (G)" im Portfolio vorhanden. Publierte GEAK Dokumente können eingesehen und erneut ausgedruckt werden. PDF Log Files können ebenfalls erstellt werden womit der Zugang zu bereits erfassten Daten sicher gestellt bleibt.

Alle alten Datensätze können überführt (migriert) werden in einen GEAK Plus Datensatz. Ebenso können sämtliche mit dem alten GEAK Tool erstellten Datensätze an andere Experten weitergeleitet werden. Ein so übermittelter Datensatz hat nicht mehr die gleichen Optionen wie die *Ausgangsdatei*, die bei diesem Prozess aber erhalten bleibt.

AG	06.06.2017	G	Übermittelt		
VS	06.06.2017	G	Übermittelt		
VS	06.06.2017	G	Übermittelt		
BS	15.08.2013	GP	Übermittelt		
BS	21.11.2013	GP	Übermittelt		

Eintrag löschen

Kopie an Experte senden

Ebenso ist das Erscheinungsbild und Verhalten in diesem Release noch anders wie bei einem übermittelten GP. Durch Klick auf den Bleistift wird die Bearbeitung ausgelöst, während man bei einem übermittelten GP Datensatz via Optionen in der Pfeiltaste den Prozess "Eintrag kopieren (als Aufdatierung)" oder "Eintrag kopieren (Neuerstellung)" auslösen muss. In einem kommenden Release soll das jedoch auch noch vereinheitlicht werden.

Wir haben aber auch an die Experten und die Benutzerfreundlichkeit gedacht und dazu zwei, drei Neuerungen eingeführt die sich sicher schnell etablieren werden.

- Das Portfolio wurde mit dynamisch änderbaren Spaltenbreiten ausgestattet. Sie können nun also die Spaltenbreiten Ihren persönlichen Bedürfnissen anpassen. Weiter haben wir das Verhalten von Filtereinstellungen so geändert, dass ein Filter bestehen bleibt, bis Sie ihn wieder ändern.

Startseite > Portfolio > Experten-Portfolio

Experten-Portfolio

Alle (G, GP & GN)		GEAK (G)		GEAK Plus (GP)		GEAK Neubau (GN)		
Proj	Eigentümer	Objekt	EGID	GEAK Nummer	Kt	Geändert	Typ	Status
	Theo Rössli, 5222 Umiken	II - Sandbockstrasse 21, 5222 Umiken			AG	06.06.2017	G	Übermittelt
	Jacques Troyon, 1095 Lutry	II - Ch. de Plantaz 29, 1095 Lutry	790633_0		VD	06.06.2017	G	Übermittelt
Test GEAK 1275	Doe John, 4132 Muffenz	I - Zeglingerweg 5, 4058 Basel	456468_0		BS	06.06.2017	GP	Aktiv
Test 1 GEAK 1139	Doe John, 4058 Basel	I - rue du Carroz 14c, 1278 La Rippe	280092599_0	VD-00001388.02	VD	06.06.2017	GP	Publiziert
Test 1 GEAK 1139	Doe John, 4058 Basel	I - Via Montarina, 6900 Lugano		TI-00001951.01	TI	06.06.2017	GP	Publiziert
270513 Testfall M...	Doe John, 4132 Muffenz	I - Seefleichenstrasse 40, 8872 Weesen	296603_0		SG	06.06.2017	GP	Aktiv

- In der Massnahmenzuordnung unter Varianten können Sie nun jeweils eine ganze Kategorie mit einem Klick an- bzw. abwählen. Das macht es besonders bei vielen Objekten deutlich schneller eine Variante zu bilden.

Zuordnung der Massnahmen Ist-Zustand ausblenden

Dach & Decke

Kürzel	Bezeichnung	Variante A		Variante B		Variante C	
		Massnahme	Förderung	Massnahme	Förderung	Massnahme	Förderung
Da-1	Flachdach Beton mit Dämmung 6 cm (Horiz)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Da-1	Flachdach Beton mit Dämmung 18 cm (Horiz)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Wände

Kürzel	Bezeichnung	Variante A		Variante B		Variante C	
		Massnahme	Förderung	Massnahme	Förderung	Massnahme	Förderung
Aw-9	Beton ca. 20 cm ohne Dämmung (N)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aw-9	Beton ca. 20 cm mit 16 cm EPS Dämmung (N)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aw-10	Doppelmauerwerk mit Luftschicht (N)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aw-10	Doppelmauerwerk mit Luftschicht & 16 cm. EPS (N)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aw-11	Doppelmauerwerk mit Luftschicht (O)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aw-11	Doppelmauerwerk mit Luftschicht mit 16 cm EPS Dämmung (O)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aw-12	Doppelmauerwerk mit Luftschicht (S)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aw-12	Doppelmauerwerk mit Luftschicht mit 16 cm EPS Dämmung (S)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aw-13	Doppelmauerwerk mit Luftschicht (W)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aw-13	Doppelmauerwerk mit Luftschicht mit 16 cm EPS Dämmung (W)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- Die Reihenfolge der Varianten und damit ihre Darstellung im Bericht kann nun individuell eingestellt werden.

Varianten

Varianten

Bezeichnung	Beschreibung	Fläche [m ²]
Variante A	12 Teilsanierung der Gebäudehülle	2'364 ↑ ↓ ✏ ✖
Variante C	12 Teilsanierung Elektrogeräte und Installation PV Anlage	2'364 ↑ ↓ ✏ ✖
Variante B	12 Sanierung der Wärmeeerzeuger für Heizung und Warmwasser	2'364 ↑ ↓ ✏ ✖

Diverse kleine Beschränkungen wurden aufgehoben:

- neu können Schulen mit bis zu 999'999 Schülern erfasst werden.
- Die Höchstbegrenzung von Sfr.100.- der Fördersätze für Bauteile gegen aussen und unbeheizt wurde aufgehoben. (Einzelmassnahmen des Gebäudeprogramms bis 2016)
- Die Begrenzung der Eingabe von Mengen bei der Erfassung von Förderbeiträgen wurde von 999 auf 999'999'999 erhöht.

Weitere Anpassungen und Neuerungen:

- Die Begriffe in der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung wurden geändert:
 "Kapitalwert Total" in "Barwert Kosten Total"
 "Kapitalwert als Differenz zu Ist-Zustand" wird neu mit umgekehrten Vorzeichen dargestellt, so dass eine Einsparung gegenüber dem Ist-Zustand als positive Grösse erscheint und nicht mehr als negative.

■ 14.1 → **Wirtschaftlichkeitsbetrachtung bei Standardnutzung**

□	Ist-Zustand [□]	Variante-A- [CHF] [□]	Variante-B- [CHF] [□]	Variante-C- [CHF] [□]	□
Gesamtkosten der Massnahmen inkl. projektbezogene Kosten [□]	0 [□]	729'795 [□]	161'400 [□]	50'000 [□]	□
Zusatzinvestitionen und Restwertgutschrift über Betrachtungsdauer [□]	0 [□]	-207'073 [□]	40'350 [□]	13'000 [□]	□
Förderbeiträge über Betrachtungsdauer [□]	0 [□]	-56'425 [□]	-39'180 [□]	-17'100 [□]	□
Gesamtkosten der Massnahmen über Betrachtungsdauer[□]	0[□]	466'298[□]	162'570[□]	45'900[□]	□
Barwert der Energiekosteneinsparung über Betrachtungsdauer [□]	0 [□]	-363'072 [□]	-582'843 [□]	-161'432 [□]	□
Netto-Gesamtinvestition über Betrachtungsdauer[□]	0[□]	103'226[□]	-420'273[□]	-115'532[□]	□

¶

Barwert Unterhaltskosten über Betrachtungsdauer [□]	4'415 [□]	93'615 [□]	113'187 [□]	33'556 [□]	□
Barwert Kosten Total¶	1'397'211[□]	1'589'636[□]	1'085'710[□]	1'310'819[□]	□
(Gesamtkosten der Massnahmen über Betrachtungsdauer - Förderbeiträge + Barwert energiekosten + Barwert Unterhaltskosten) [□]					
Kapitalwert als Differenz zu Ist-Zustand[□]	0[□]	-192'425[□]	311'501[□]	86'391[□]	□

(Kalkulationszinssatz: 3.0%, Allg. jährliche Teuerung: 2.0%, Jährliche Energiepreis-Teuerung: 4.0%, Betrachtungsdauer: 25 Jahre)¶

- "Decken gegen unbeheizt" haben neu auch eine Auswahlmöglichkeit "Gegen Unbeheizt" (Estrich/Dach gedämmt Ue < 0.4 W/m²K mit b-Wert 0.7).

- Für GEAK Experten, die als Mentoren fungieren besteht neu die Möglichkeit dem Mentee einzelne Datensätze zuzuordnen, die dieser bearbeiten kann. Der Experte kann aus allen Mentees denjenigen auswählen, für den er der Mentor ist. Die Publikation bleibt aber Sache des Experten. Der Menteezugang kann bei der Betriebszentrale beantragt werden

I - rue du Carroz 14c, 1278 La Rippe	280092599_0	VD-00001388.02	Vf	Eintrag löschen	
I - Via Montarina , 6900 Lugano		TI-00001951.01	Tf	Eintrag kopieren (Neuerstellung)	
I - Seeflechsenstrasse 40, 8872 Weesen	296603_0		Sf	Als PDF exportieren	
I - Seeflechsenstrasse 40, 8872 Weesen	296603_0		Sf	Kopie an Experte senden	
I - Zeglingerweg 9-5, 4058 Basel				Variante zu Ist-Zustand	
I - Seeflechsenstrasse 40, 8872 Weesen	296603_0		Gf	Mentee einladen	Kein Mentee / Freigabe entfernen
I - Seeflechsenstrasse 38, 8872 Weesen	296602_0		SG	06.06.2017	GP Aktiv
I - Seeflechsenstrasse 5, 8872 Weesen	190382276_0		GL	06.06.2017	GP Aktiv

- Erfassung (durch BZ und GL) und Ansicht der besuchten Weiterbildungen unter "mein Profil". Anzeige der publizierten GEAK in den letzten 5 und 2 Jahren (bezogen auf das Kalenderjahr). In Klammern sind die zur Rezertifizierung jeweils nötigen Punkte und Publikationen aufgeführt.

Zertifizierungsstatus	
Gültigkeit Zertifizierungsvertrag (Vertragsperiode)	01.01.2013 - 31.12.2017
Besuchte Weiterbildungen	
Weiterbildungspflicht erfüllt (10 Pkt.)	Nein
Anzahl GEAK in Vertragsperiode (25)	194
Anzahl GEAK in vergangenen zwei Jahren (2)	94

Bugs

- Wie immer wurden auch diverse erkannte Bugs behoben. Z.B. die Toleranz gegenüber Fehlern beim Import von Excel Templates oder die Darstellung in der Erfassungsmaske bei versorgten Bereichen und viele mehr.