
Kalkulationshilfe für den Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK®)

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK®) wird von zertifizierten Experten ausgestellt. Dem GEAK-Besteller wird ein zwei- bis vierseitiges Dokument in elektronischer und in Papierform ausgehändigt. Letzteres ist vom Experten unterschrieben. Auf der Titelseite ist die energetische Klassifizierung des betroffenen Gebäudes in einer Qualitätsstufe von A bis G ersichtlich und auf den Folgeseiten sind Hinweise zu einer möglichen Verbesserung des Gebäudes zu finden. Das Dokument wird durch den Experten mit dem GEAK Online-Tool erstellt, in welches die relevanten Daten des Gebäudes eingegeben werden. Das Objekt wird in einer zentralen Datenbank erfasst und dort für mindestens 10 Jahre gespeichert. Zu einer sachgerechten Erstellung eines GEAK Dokumentes gehört die Begehung des Objektes durch den Experten. Der Experte offeriert interessierten Gebäudeeigentümern die GEAK Erstellung. Die vom Experten offerierten Preise sollen alle mit der GEAK Erstellung verbundenen Kosten des Experten abdecken. Für die Erstellung eines GEAK wird mit folgenden Kosten gerechnet:

- Basiskosten für Administration, Rechnungsstellung und Buchhaltung Kontakt, Terminvereinbarungen, Fehlanmeldungen etc.
- Reise zum Objekt und zurück und Begehung mit Protokollierung
- Erstellung des GEAK Dokumentes mit dem GEAK Online-Tool
- Gebühren, welche der Experte pro ausgestelltes GEAK Dokument zu bezahlen hat.
- MwSt.

Preisempfehlung für die erstmalige Ausstellung eines GEAK und für die Aufdatierung eines GEAK, nach Ablauf der Gültigkeit oder nach einer umfassenden Gesamterneuerung.

Inkl. MwSt. und Fr. 60.- GEAK Gebühren für die Ersterstellung und Fr. 20.- für die Aufdatierung. Die Begehung des Objektes ist notwendig. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Für ein Einfamilienhaus	Fr. 450.-	bis	650.-
Für ein Mehrfamilienhaus	Fr. 500.-	bis	800.-
Für einen Verwaltungs- oder Schulgebäude mit weniger als 1'000 m ² GF	Fr. 700.-	bis	1'200.-

Empfehlung für Verwaltungsbauten und Schulhäuser mit mehr als 1'000 m² Geschossfläche (GF)
Objektbezogene Offerte nach Aufwandsabschätzung durch den Experten.

Zuschlag für erhöhte Komplexität und/oder lückenhafte Unterlagen

Unabhängig von der Grösse eines Objektes und ob es sich um ein Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus, eine Verwaltungsbaute oder eine Schule handelt, kann ein Objekt besonders kompliziert, einer Erfassung oder Analyse besonders unzugänglich sein oder besonders lückenhafte Unterlagen aufweisen. Es ist angemessen, in solchen Fällen die obenstehenden Preise mit dieser Begründung um einen "Komplexitäts-Zuschlag" zu erhöhen. Dieser Komplexitäts-Zuschlag sollte 50% des Grundpreises nicht übersteigen.

Preisempfehlung für die Aufdatierung eines GEAK bei kleinen Änderungen

Die "Aufdatierung" eines bestehenden GEAK Datensatzes infolge von nicht allzu umfassenden Änderungen am Objekt innerhalb der der Gültigkeitsdauer des GEAK Dokuments ist mit weniger Aufwand verbunden. Annahme: Eine Begehung des Objektes ist nicht notwendig. Inkl. MwSt. und Fr. 20.- GEAK Gebühren. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Für ein Einfamilienhaus	Fr. 200.-
Für ein Mehrfamilienhaus	Fr. 200.-
Für einen Verwaltungs- oder Schulgebäude mit weniger als 1'000 m ² GF	Fr. 300.-

Preisempfehlung für die erstmalige Ausstellung eines GEAK Plus (GEAK Dokument plus Beratungsbericht)

Die Ausstellung eines GEAK Plus ist mit einem deutlichen Mehraufwand bei Begehung, Protokollierung, Variantenstudie und Erstellen der Dokumente verbunden. Die Preise sind entsprechend höher im Vergleich zu einem GEAK ohne Beratungsbericht. Das Erstellen eines GEAK Plus-Beratungsberichts ist einmalig bei seiner Ersterstellung gebührenpflichtig mit Fr. 150.- (Fr. 60.- für das GEAK Dokument + Fr. 90.- für den Bericht). Weitere Kopien des GEAK Plus-Beratungsberichts sind in jedem Fall gebührenfrei. Die Empfehlung ist wie folgt:

Für ein Einfamilienhaus	Fr. 1300.- bis 2000.-
-------------------------	-----------------------

Für ein Mehrfamilienhaus variieren die Kosten je nach Grösse und sind wesentlich höher. Es ist dem Experten auch freigestellt, gemeinsam mit dem GEAK Plus, noch weitere Beratungsdienstleistungen anzubieten.

Rabatt

Wenn mehrere identische Gebäude (z. Bsp. Reihen Einfamilien Häuser oder Überbauungen) bewertet werden, sind Rabatte auf die obigen Preisempfehlungen zulässig. Dieser Preisnachlass liegt im Ermessen des Experten.