

---

## Kalkulationshilfe für den Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK®)

---

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK®) wird von zertifizierten Experten ausgestellt. Dem GEAK®-Besteller wird ein vierseitiges Dokument in elektronischer und in Papierform ausgehändigt. Letzteres ist vom Experten unterschrieben. Auf der Titelseite ist die energetische Klassifizierung des betroffenen Gebäudes in eine Qualitätsstufe von A bis G ersichtlich und auf den Folgeseiten sind Hinweise zu einer möglichen Verbesserung des Gebäudes zu finden. Das Dokument wird durch den Experten mit dem GEAK®-Online-Tool erstellt, in welches die relevanten Daten des Gebäudes eingegeben werden. Das Objekt wird in einer zentralen Datenbank erfasst und dort für mindestens 10 Jahre gespeichert. Zu einer sachgerechten Erstellung eines GEAK®-Dokumentes gehört die Begehung des Objektes durch den Experten. Der Experte offeriert interessierten Gebäudeeigentümern die GEAK®-Erstellung. Die vom Experten offerierten Preise sollen alle mit der GEAK®-Erstellung verbundenen Kosten des Experten abdecken. Für die Erstellung eines GEAK® wird mit folgenden Kosten gerechnet:

- Basiskosten für Administration, Rechnungsstellung und Buchhaltung Kontakt, Terminvereinbarungen, Fehlmeldungen etc.
- Reise zum Objekt und zurück und Begehung mit Protokollierung
- Erstellung des GEAK®-Dokumentes mit dem GEAK®-Online-Tool
- Registrierungskosten, welche der Experte pro ausgestellttes GEAK®-Dokument zu bezahlen hat.
- MwSt.

### **Preisempfehlung für die erstmalige Ausstellung eines GEAK® und für die Neu-Erstellung eines GEAK®, mehr als fünf Jahre nach der letzten Ausstellung oder nach einer umfassenden Gesamterneuerung.**

Inkl. MwSt. und Fr. 50.- GEAK®-Registrierung. Die Begehung des Objektes ist notwendig. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Für ein Einfamilienhaus	Fr. 400.- bis 600.-
Für ein Mehrfamilienhaus	Fr. 500.- bis 800.-
Für einen Verwaltungs- oder Schulbau mit weniger als 1'000 m <sup>2</sup> GF	Fr. 700.- bis 1'200.-

### **Preisempfehlung für die Aufdatierung eines GEAK®**

Mit "Aufdatierung" ist die Veränderung eines bestehenden GEAK®-Datensatzes infolge von nicht allzu umfassenden Änderungen am Objekt innerhalb von fünf Jahren nach der letzten GEAK®-Ausstellung gemeint. Annahme: Eine Begehung des Objektes ist nicht notwendig. Inkl. MwSt. und Fr. 20.- GEAK®-Registrierung. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Für ein Einfamilienhaus	Fr.	150.-
Für ein Mehrfamilienhaus	Fr.	150.-
Für einen Verwaltungs- oder Schulbau mit weniger als 1'000 m <sup>2</sup> GF	Fr.	250.-

### **Empfehlung für Verwaltungsbauten und Schulhäuser mit mehr als 1'000 m<sup>2</sup> Geschossfläche**

Objektbezogene Offerte nach eigener Aufwandsabschätzung.

### **Zuschlag für erhöhte Komplexität und/oder lückenhafte Unterlagen**

Unabhängig von der Grösse eines Objektes und ob es sich um eine Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus, eine Verwaltungsbaute oder eine Schule handelt, kann ein Objekt besonders kompliziert sein, einer Erfassung oder Analyse besonders unzugänglich sein oder besonders lückenhafte Unterlagen aufweisen. Es ist angemessen, in solchen Fällen die obenstehenden Preise mit dieser Begründung um einen "Komplexitäts-Zuschlag" zu erhöhen. Dieser Komplexitäts-Zuschlag sollte 50% des Grundpreises nicht übersteigen.